



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul 188 (XXXII) — Nr. 741

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 14 august 2020

### SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
LEGI ȘI DECRETE		
174.	— Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim de consum lunar .....	2–11
459.	— Decret privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim de consum lunar .....	11
★		
175.	— Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului .....	11–15
460.	— Decret privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului ....	15

**LEGI ȘI DECRETE**

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

**LEGE****pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență  
a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim  
de consum lunar**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Art. I.** — Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim de consum lunar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 606 din 25 noiembrie 2000, aprobată prin Legea nr. 554/2001, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ  
privind structura coșului minim de consum  
pentru un trai decent în România”**

**2. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. — Se aprobă structura și componentele coșului minim de consum pentru un trai decent, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.”

**3. După articolul 1 se introduce un nou articol, articolul 11, cu următorul cuprins:**

„Art. 11. — Valoarea coșului minim de consum pentru un trai decent se stabilește anual de către Institutul Național de Statistică și se aprobă prin ordin al președintelui acestuia.”

**4. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 3. — Coșul minim de consum pentru un trai decent constituie elementul principal de fundamentare a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a politicii salariale.”

**5. Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta lege.**

**Art. II.** — Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim de consum lunar, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 606 din 25 noiembrie 2000, aprobată prin Legea nr. 554/2001, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condițiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR  
**ION-MARCEL CIOLACU**

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,  
**ROBERT-MARIUS CAZANCIUC**

București, 14 august 2020.

Nr. 174.

## COȘUL MINIM DE CONSUM PENTRU UN TRAI DECENT

Nr.	Produs sau serviciu	Unitate de măsură	Cantitate (total familie)	Cost mediu lunar (lei)	Poziția în nomenclatorul IPC
0	1	2	3	4	5
<b>(1) Alimentație</b>					
1.1	Făină	kg	3,54		Făină
1.2	Mălai	kg	2,64		Mălai
1.3	Pâine	kg	11,87		Pâine
1.4	Cereale (fulgi)	kg	1,05		Alte produse din cereale
1.5	Griș	kg	1,15		Griș, arpacaș
1.6	Paste	kg	3,25		Paste făinoase
1.7	Orez	kg	2,90		Orez
1.8	Porumb	kg	0,48		Conserve de legume
1.9	Alte produse de panificație (covrigi, patiserie etc.)	kg	2,40		Specialități de panificație
1.10	Cartofi	kg	9,16		Legume
1.11	Roșii	kg	10		Legume
1.12	Castraveți	kg	4,49		Legume
1.13	Ardei	kg	5,37		Legume
1.14	Varză	kg	4,28		Legume
1.15	Morcovi	kg	3,60		Legume
1.16	Vinete	kg	1,51		Legume
1.17	Dovlecei	kg	1,30		Legume
1.18	Fasole	kg	1,83		Legume
1.19	Mazăre	kg	1,80		Legume
1.20	Verdețuri (pătrunjel, mărar, leuștean etc.)	kg	0,45		Legume
1.21	Rădăcinoase (păstârnac, țelină etc.)	kg	1,18		Legume
1.22	Ceapă	kg	5,38		Legume
1.23	Usturoi	kg	1,04		Legume
1.24	Ciuperci	kg	0,42		Legume
1.25	Murături	kg	1,50		Murături și varză acră
1.26	Bulion de roșii	litri	0,91		Bulion
1.27	Compot de fructe	kg	2,09		Compot de fructe
1.28	Gemuri și dulcețuri	kg	0,61		Dulceață, gem
1.29	Suc de fructe	litri	4,34		Sirop de fructe
1.30	Mere	kg	6,72		Fructe
1.31	Pere	kg	3,76		Fructe
1.32	Piersici	kg	3,31		Fructe

0	1	2	3	4	5
1.33	Lămâi	kg	1,27		Citrice, alte fructe meridionale și tropicale
1.34	Portocale	kg	2,99		Citrice, alte fructe meridionale și tropicale
1.35	Banane	kg	5,82		Citrice, alte fructe meridionale și tropicale
1.36	Fructe de sezon (struguri)	kg	2,49		Fructe
1.37	Carne de porc	kg	2,67		Carne de porcine
1.38	Carne de vită	kg	1,94		Carne de bovine
1.39	Carne de pui, curcan	kg	3,50		Carne de pasăre
1.40	Carne tocată	kg	0,90		Carne de porcine
1.41	Cârnați	kg	0,89		Salamuri, cârnați
1.42	Salam, parizer	kg	1,04		Salamuri, cârnați
1.43	Mușchi file	kg	0,84		Specialități preparate din carne
1.44	Crenvurști	kg	0,72		Alte preparate din carne
1.45	Pateu	kg	0,26		Conserve din carne
1.46	Pește	kg	1,78		Pește
1.47	Conserve de pește	kg	0,71		Conserve din pește
1.48	Lapte	litri	8,59		Lapte
1.49	Iaurt	litri	5,30		Lapte
1.50	Smântână	kg	0,83		Brânză proaspătă de vacă și smântână
1.51	Unt	kg	0,49		Unt
1.52	Brânză de oaie sau capră	kg	2,54		Brânză (telemea)
1.53	Brânză de vacă	kg	1,90		Brânză (telemea)
1.54	Cașcaval	kg	1,34		Cașcaval
1.55	Ouă	kg	3,06		Ouă
1.56	Ulei de floarea-soarelui	litri	2,08		Ulei comestibil
1.57	Ulei de măsline	litri	0,98		Ulei comestibil
1.58	Margarină	kg	0,26		Margarină
1.59	Dulciuri	kg	2,18		Ciocolată, bomboane
1.60	Zahăr	kg	2,25		Zahăr
1.61	Miere	kg	0,65		Miere de albine
1.62	Borș	litri	0,40		Alte produse alimentare
1.63	Oțet	litri	0,18		Alte produse alimentare
1.64	Condimente	kg	0,41		Sare și condimente
1.65	Apă îmbuteliată	litri	90,94		Băuturi nealcoolice
1.66	Ceai	kg	0,15		Alte produse alimentare
1.67	Cafea	kg	0,42		Cafea

**(2) Îmbrăcăminte și încălțăminte**

2.1	Haină de iarnă (palton, geacă etc.)	bucăți	diferențiat, pe fiecare membru al familiei		Confecții
2.2	Pantaloni de iarnă				Confecții
2.3	Pulover				Tricotaje

0	1	2	3	4	5
2.4	Fular				Tricotaje
2.5	Mănuși				Articole de marochinărie
2.6	Căciulă				Tricotaje
2.7	Încălțăminte de iarnă				Încălțăminte din piele
2.8	Haină de primăvară/toamnă				Confecții
2.9	Pantaloni de primăvară/toamnă				Confecții
2.10	Rochie				Confecții
2.11	Fustă				Confecții
2.12	Încălțăminte de primăvară/toamnă				Încălțăminte
2.13	Cămăși/bluze				Confecții
2.14	Pantaloni de vară (inclusiv scurți)				Confecții
2.15	Încălțăminte de vară				Încălțăminte
2.16	Trening (îmbrăcăminte sport)				Tricotaje
2.17	Încălțăminte sport				Încălțăminte
2.18	Tricou				Tricotaje
2.19	Ciorapi				Tricotaje
2.20	Pijama				Tricotaje
2.21	Lenjerie intimă				Tricotaje
2.22	Curea				Articole de marochinărie
2.23	Papuci de casă				Încălțăminte
2.24	Geantă				Articole de marochinărie

**(3) Locuință**

3.1	Costul unei locuințe decente (apartament 66 m <sup>2</sup> )	1 rată lunară, credit bancar cu 15% avans, 5,81% DAE, 360 luni, 1.162 euro/metru pătrat		<p>Nu se aplică. Se actualizează conform formulei:</p> $\text{cost lunar} = 0,85 \times 66 \times \text{preț\_metru\_pătrat} \times \frac{\frac{DAE}{12}}{1 - \left(1 + \frac{DAE}{12}\right)^{-360}} \times \text{curs\_valutar}$ <p>preț_metru_pătrat se indexează conform prc_hpi_q (Eurostat) DAE se actualizează conform N14RL_DAEING (Banca Națională a României) curs_valutar se actualizează conform Băncii Naționale a României</p>
-----	--	---	--	--

**(4) Dotarea locuinței**

4.1	Pat	bucăți	diferențiat în funcție de durata de utilizare a fiecărui item		Dormitoare și camere de tineret
4.2	Saltea				Alte produse de mobilier cu bucata
4.3	Set lenjerie pat				Țesături și confecții de uz gospodăresc
4.4	Pilote				Țesături și confecții de uz gospodăresc
4.5	Perne				Țesături și confecții de uz gospodăresc
4.6	Dulap șifonier				Dormitoare și camere de tineret
4.7	Noptieră				Dormitoare și camere de tineret
4.8	Birou				Dormitoare și camere de tineret
4.9	Set canapele				Holuri
4.10	Biblioteca				Biblioteci
4.11	Covor				Covoare

0	1	2	3	4	5
4.12	Masă de bucătărie				Bucătării
4.13	Scaune de bucătărie				Bucătării
4.14	Dulap haine, cuier și pantofar				Alte produse de mobilier cu bucata
4.15	Corpuri și blat de lucru bucătărie				Bucătării
4.16	Corpuri de iluminat				Articole electrice pentru iluminat casnic
4.17	Dulap depozitare				Alte produse de mobilier cu bucata
4.18	Dulap pentru baie				Alte produse de mobilier cu bucata
4.19	Galerii perdele				Alte produse de mobilier cu bucata
4.20	Perdele				Țesături mătase și tip mătase
4.21	Chiuvetă				Materiale de construcții și instalații
4.22	Baterie				Materiale de construcții și instalații
4.23	Cadă				Materiale de construcții și instalații
4.24	Oglindă				Materiale de construcții și instalații
4.25	Lavoar				Materiale de construcții și instalații
4.26	Set WC				Materiale de construcții și instalații
4.27	Televizor				Televizoare
4.28	Mașină de spălat				Mașini de spălat rufe
4.29	Aspirator				Aspiratoare de praf
4.30	Computer				Alte aparate electrocasnice
4.31	Telefon mobil				Alte aparate electrocasnice
4.32	Frigider cu congelator				Frigidere
4.33	Aragaz cu cuptor				Mașini de aragaz, butelii
4.34	Uscător de păr				Alte aparate electrocasnice
4.35	Fier de călcat				Alte aparate electrocasnice
4.36	Oale cu capac				Articole de menaj din metal
4.37	Cratițe				Articole de menaj din metal
4.38	Tigaie				Articole de menaj din metal
4.39	Ibrice				Articole de menaj din metal
4.40	Polonic				Articole de menaj din metal
4.41	Tăvi de copt				Articole de menaj din metal
4.42	Ceaun				Articole de menaj din metal
4.43	Strecurătoare				Articole de menaj din metal
4.44	Sită				Articole de menaj din metal
4.45	Tocător				Articole de menaj din alte materiale
4.46	Sucitor				Articole de menaj din alte materiale
4.47	Răzătoare				Articole de menaj din metal
4.48	Lingură de lemn				Articole de menaj din alte materiale
4.49	Cuțite de bucătărie				Articole de menaj din metal
4.50	Desfăcător universal				Articole de menaj din metal
4.51	Set tacâmuri (24 bucăți)				Articole de menaj din metal
4.52	Farfurii adânci				Articole de menaj din porțelan, faianță, ceramică
4.53	Farfurii întinse				Articole de menaj din porțelan, faianță, ceramică
4.54	Farfurii mici				Articole de menaj din porțelan, faianță, ceramică

0	1	2	3	4	5
4.55	Platouri				Articole de menaj din porțelan, faianță, ceramică
4.56	Boluri				Articole de menaj din porțelan, faianță, ceramică
4.57	Căni ceramică				Articole de menaj din porțelan, faianță, ceramică
4.58	Set pahare apă (6 bucăți)				Articole de menaj din sticlă și cristal
4.59	Față de masă				Prosoape, fețe de masă
4.60	Becuri (LED)				Articole electrice pentru iluminat casnic
4.61	Mop cu găleată				Articole de menaj din mase plastice
4.62	Lighean				Articole de menaj din mase plastice
4.63	Mătură și fâraș				Articole de menaj din mase plastice
4.64	Prosoape				Prosoape, fețe de masă
<b>(5) Cheltuieli cu locuința</b>					
5.1	Apă	metri cubi	12,2		Apă, canal, salubritate
5.2	Energie electrică	Nu se aplică.			Energie electrică
5.3	Energie termică și gaze naturale				Se actualizează 22% (energie termică) + 78% (gaze naturale).
5.4	Alte costuri (salubritate, costuri comune)				Alte servicii comunale
5.5	Asigurarea obligatorie împotriva dezastrelor naturale				Nu se aplică: se actualizează conform legislației.
5.6	Impozit pe locuință	Apartament 66 m <sup>2</sup> în clădire tip A, cu vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, într-o localitate de rangul I, zona B, 0,2% cota de impozitare			Nu se aplică: se actualizează conform legislației.
<b>(6) Produse de uz casnic și igienă personală</b>					
6.1	Detergent de rufe, pudră	kg	3,21		Detergenți
6.2	Balsam de rufe	litri	1,42		Diluanți și alte produse chimice
6.3	Detergent de vase	litri	1,05		Detergenți
6.4	Detergenți pentru geamuri, podele etc.	litri	0,33		Diluanți și alte produse chimice
6.5	Dezinfectant și odorizant wc	litri	0,33		Diluanți și alte produse chimice
6.6	Detergent pentru bucătărie	litri	0,33		Diluanți și alte produse chimice
6.7	Spray pentru curățat suprafețe, mobilier	litri	0,33		Diluanți și alte produse chimice
6.8	Detergenți specifici (pete, covoare, înălbitor etc.)	litri	0,33		Diluanți și alte produse chimice
6.9	Saci de gunoi	pachete de 30 de bucăți	0,50		Articole de menaj din mase plastice
6.10	Burete de vase	bucăți	3		Articole de menaj din mase plastice

0	1	2	3	4	5
6.11	Lavete	bucăți	2		Articole de menaj din alte materiale
6.12	Prosoape de hârtie pentru bucătărie	bucăți de 100 m	0,33		Articole de menaj din alte materiale
6.13	Folie de aluminiu	bucăți de 30 m	0,33		Articole de menaj din alte materiale
6.14	Hârtie pentru copt	bucăți de 8 m	0,33		Articole de menaj din alte materiale
6.15	Săpun	litri	0,73		Săpun de toaletă
6.16	Set de îngrijire a unghiilor	bucăți	1 set/5 ani		Articole de igienă
6.17	Deodorant	bucăți	3 pe persoană/ an >12 ani		Articole de parfumerie și cosmetică
6.18	Șampon	litri	0,35		Articole de parfumerie și cosmetică
6.19	Pieptene și perie de păr	bucăți	pieptene 1 pe persoană/ 5 ani, perie de păr 1 pe persoană de sex feminin/ 3 ani		Articole de igienă
6.20	Pastă de dinți	tuburi de 100 ml	1,20		Articole de igienă
6.21	Periuță de dinți	bucăți	4/an pe persoană		Articole de igienă
6.22	Apă de gură	litri	1,20		Articole de igienă
6.23	Absorbante	pachet de 10 bucăți	2,4		Articole tehnico-medicale
6.24	Șervețele	pachet de 15 bucăți	1		Articole de menaj din alte materiale
6.25	Spumă de ras	bucăți de 200 ml	1		Articole de parfumerie și cosmetică
6.26	Lame de ras	bucăți	2/lună pentru bărbați, 1/2 luni pentru femei		Articole de igienă
6.27	Apă de colonie, loțiune după bărbierit etc.	bucăți	0,50		Articole de parfumerie și cosmetică
6.28	Parfum și cosmetice	buget lunar			Articole de parfumerie și cosmetică
6.29	Hârtie de toaletă	role	4 pe persoană/ lună		Articole de menaj din alte materiale
6.30	Șervețele nazale	pachete	4 pe persoană/ lună		Articole tehnico-medicale
6.31	Cremă de ghetă	bucăți	0,50		Diluanți și alte produse chimice
<b>(7) Servicii</b>					
7.1	Tuns bărbat	8 ori/an			Frizerie, cosmetică și igienă bărbați
7.2	Coafor femeie (sau echivalent vopsire păr)	6 ori/an			Coafură, cosmetică și igienă femei
7.3	Tuns băiat	8 ori/an			Frizerie, cosmetică și igienă bărbați
7.4	Tuns fată	6 ori/an			Coafură, cosmetică și igienă femei



0	1	2	3	4	5
7.5	Telefonie mobilă	4 abonamente			Abonament lunar telefon mobil
7.6	Internet + televiziune	1 abonament			Abonament radio-TV
7.7	Transport	2 abonamente adulți, 1 abonament elev			Transport urban în comun
7.8	Formare continuă pentru adulți	1 curs pe an/adult			Pregătire școlară și extrașcolară, taxe
<b>(8) Educație și cultură</b>					
8.1	Rechizite (penar, caiete standard, stilou etc.)	Nu se aplică.		Rechizite școlare	
8.2	Manuale școlare, culegeri și caiete speciale			Cărți școlare	
8.3	Serbările/evenimentele de sfârșit de an				Pregătire școlară și extrașcolară, taxe
8.4	Fondul școlii și fondul clasei				Pregătire școlară și extrașcolară, taxe
8.5	Contribuție la paza unității de învățământ				Pregătire școlară și extrașcolară, taxe
8.6	Activitate extracurriculară (sport, arte etc.)	pentru un copil			Turism, agrement și sport
8.7	Program after school	pentru un copil			Întreținere în creșe și grădinițe
8.8	Excursie de recreere	1 excursie pe an pentru fiecare copil			Turism, agrement, sport
8.9	Teatru	4 bilete (2 adulți + 2 copii) 1 dată la 3 luni			Cinematografe, teatre, muzee
8.10	Cinema	4 bilete (2 adulți + 2 copii) 1 dată la 3 luni			Cinematografe, teatre, muzee
8.11	Muzeu	4 bilete (2 adulți + 2 copii) 1 dată la 3 luni			Cinematografe, teatre, muzee
8.12	Cărți și alte produse culturale și educative	bucăți	2		Cărți beletristică, tehnice și medicale
<b>(9) Îngrijirea sănătății</b>					
9.1	Trusă medicală + termometru	1 bucată la 5 ani			Articole tehnico-medicale
9.2	Medicamente	Nu se aplică.			Medicamente
9.3	Contraceptive (prezervative)	30 pe an			Articole tehnico-medicale
9.4	Analize	2 seturi de analize de bază pentru fiecare adult la fiecare 3 ani			Analize medicale, consultații, tratamente, spitalizare
9.5	Consult stomatologic	1/an pentru fiecare membru al familiei			Lucrări stomatologice
9.6	Intervenții stomatologice				Lucrări stomatologice
9.7	Ochelari de vedere	2 perechi de ochelari o dată la 3 ani			Articole optice

0	1	2	3	4	5
<b>(10) Recreere și vacanță</b>					
10.1	Vacanță — hotel	1 vacanță/an			Cazare în unități hoteliere
10.2	Vacanță — transport	1 vacanță/an			Transport C.F.R.
10.3	Vacanță — cheltuieli diverse	1 vacanță/an			Nu se aplică. Se indexează după formula: item 10.3 = (item 10.1 + item 10.2)/5
10.4	Cafenea, restaurant	11 ori/an			Alimentație la bufete, baruri, berării, cafenele
10.5	Geantă voiaj	1/10 ani			Articole de marochinărie
<b>(11) Fondul de economii al familiei</b>					
11.1	Fond de economii	10% din valoarea totală a celorlalte capitole			Nu se aplică. Se indexează prin recalculare: 10% din valoarea totală indexată a celorlalte capitole
<b>TOTAL</b>					

### Coșul minim de consum lunar pentru un trai decent, varianta sintetică

Capitol de cheltuieli	lei/lună
(1) Alimentație	
(2) Îmbrăcăminte și încălțăminte	
(3) Locuință	
(4) Dotarea locuinței	
(5) Cheltuieli cu locuința	
(6) Produse de uz casnic și igienă personală	
(7) Servicii	
(8) Educație și cultură	
(9) Îngrijirea sănătății	
(10) Recreere și vacanță	
(11) Fondul de economii al familiei	
<b>TOTAL</b>	

#### NOTĂ:

Cantitățile și valoarea aferente fiecărei componente a coșului vor fi calculate pentru o familie alcătuită din doi adulți salariați, de 35—45 de ani, și doi copii în întreținere, de 12—14 ani și, respectiv, 8—10 ani.

Coșul minim de consum pentru un trai decent se va actualiza periodic prin indexarea componentelor acestuia după cum urmează:

- pentru produsele și serviciile de la capitolele (1) Alimentație, (2) Îmbrăcăminte și încălțăminte, (4) Dotarea locuinței, (5) Cheltuieli cu locuința, (6) Produse de uz casnic și igienă personală, (7) Servicii, (8) Educație și cultură, (9) Îngrijirea sănătății și (10) Recreere și vacanță se vor actualiza prețurile unitare utilizând indicii de prețuri calculați de Institutul Național de Statistică, cu unele excepții detaliate mai jos. Pentru aceste capitole, actualizarea prețurilor se va face utilizând indicii de prețuri pentru fiecare produs sau serviciu în parte, după cum este specificat în prezenta anexă;

- pentru capitolul (3) Locuința, metoda de indexare periodică a costului lunar al unei locuințe minim decente va ține cont de trei elemente variabile: prețul pe metru pătrat, dobânda anuală efectivă și cursul de schimb euro/leu. Cel din urmă trebuie luat în calcul în condițiile în care prețurile de vânzare și chirile sunt de regulă stabilite în euro, și nu în lei. Formula de calcul pentru costul lunar al unei locuințe este:

$$\text{cost lunar} = 0,85 \times 66 \times \text{preț\_metru\_pătrat} \times \frac{\text{DAE}}{12} \times \text{curs\_valutar} \times \frac{1}{1 - \left(1 + \frac{\text{DAE}}{12}\right)^{-360}}$$

Costul lunar poate fi recalculat periodic, actualizând componentele variabile după cum urmează:

- prețul pe metru pătrat se indexează utilizând indicele prețului locuințelor publicat trimestrial de Eurostat (indicatorul prc\_hpi\_q);

- dobânda anuală efectivă se actualizează cu cea mai recentă DAE medie publicată de Banca Națională a României (BNR) (indicatorul N14RL\_DAEING în baza de date interactivă a BNR);

— cursul valutar se actualizează cu cel mai recent curs de referință publicat de Banca Națională a României.

• la capitolul (5) Cheltuieli cu locuința, pentru costul cu încălzirea, indexarea se face ponderat, ținând cont de ponderile actuale ale celor două componente (22% energia termică, 78% gazele naturale). Pentru asigurarea obligatorie și impozit se recalculează în funcție de schimbările legislative;

• la capitolul (8) Educație și cultură, în cazul în care cercetări viitoare vor arăta modificări importante ale cheltuielilor legate de procesul de învățământ, valorile de bază ale itemilor 8.3—8.7 pot fi modificate în funcție de rezultatele cercetărilor respective;

• la capitolul (10) Recreere și vacanță, itemul 10.3 se calculează în funcție de valoarea itemilor 10.1 și 10.2, reprezentând 10% din valoarea actualizată a acestora:

$$\text{item 10.3} = \frac{(\text{item 10.1} + \text{item 10.2})}{10}$$

• pentru capitolul (11), ținând cont că valoarea fondului de economii este calculată ca procent din valoarea totală a celorlalte componente ale coșului minim de consum lunar pentru un trai decent, fondul de economii se indexează automat, recalculând după aceeași formulă, odată ce celelalte componente ale coșului minim de consum lunar pentru un trai decent au fost indexate.

$$\text{fond de economii} = \frac{\text{valoarea totală indexată a celorlalte componente ale coșului}}{10}$$

## PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

### DECRET

#### privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim de consum lunar

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (3) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

**Președintele României** d e c r e t e a z ă :

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 217/2000 privind aprobarea coșului minim de consum lunar și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**KLAUS-WERNER IOHANNIS**

București, 14 august 2020.  
Nr. 459.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

#### pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Art. I.** — Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:

**„L E G E**  
**privind unele măsuri de reglementare a vânzării**  
**terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a**  
**Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin**  
**în administrare terenuri proprietate publică și privată a**  
**statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției**  
**Domeniilor Statului”**

## 2. **Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 4. — (1) Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale, în următoarea ordine:

a) preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

b) preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

c) preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la alin. (2) și (4);

d) preemtori de rang IV: tinerii fermieri;

e) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

f) preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

g) preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

(2) Arendașul care dorește să cumpere terenul agricol arendat situat în extravilan trebuie să dețină această calitate în temeiul unui contract de arendare valabil încheiat și înregistrat potrivit dispozițiilor legale cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare la sediul primăriei și să îndeplinească următoarele condiții:

a) în cazul arendașilor persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) în cazul arendașilor persoane juridice și asociații, persoane fizice, să facă dovada domiciliului/reședinței situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) în cazul arendașilor persoane juridice, cu acționariat altă persoană juridică, acționarii care dețin controlul societății să facă dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către tinerii fermieri, prioritate la cumpărarea terenului supus vânzării are tânărul fermier care desfășoară activități în zootehnie, cu respectarea condiției privind domiciliul/reședința stabilit/stabilită pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(4) În sensul prezentei legi, *tânăr fermier* este o persoană cu vârsta de până la 40 de ani, așa cum este definită la art. 2 alin. (1) lit. (n) din Regulamentul (UE) nr. 1.305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul

europen agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1.698/2005 al Consiliului, cu modificările ulterioare, care intenționează să desfășoare sau desfășoară activități agricole.

(5) În cazul exercitării dreptului de preempțiune de către proprietarii de terenuri agricole vecine, prioritatea la cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan se stabilește astfel:

a) proprietarul de teren agricol vecin care are hotarul comun cu latura cea mai mare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare;

b) în cazul în care terenul ce face obiectul ofertei de vânzare are două laturi mari ori toate laturile egale, prioritate la cumpărarea acestui teren are proprietarul de teren agricol vecin, tânăr fermier, care are domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) proprietarii de teren agricol vecin care au hotarul comun cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, în ordinea descrescătoare a lungimii hotarului comun cu terenul în cauză;

d) în cazul în care latura mare sau una dintre laturile egale ale terenului ce face obiectul ofertei de vânzare are hotarul comun cu un teren situat pe raza altei unități administrativ-teritoriale, prioritate la cumpărarea terenului are proprietarul de teren agricol vecin cu domiciliul/reședința în raza unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul.

(6) Prin excepție de la dispozițiile alin. (1), înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate se face potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Solicitarea și utilizarea extrasului de carte funciară sau, în condițiile legii, a certificatului de sarcini și a documentației cadastrale valabile la încheierea contractelor translativ de proprietate privind bunurile imobile și alte drepturi reale fac pe deplin dovada bunei-credințe atât a părților din contract, cât și în fața notarului public cu privire la calitatea de proprietar a vânzătorului asupra imobilului supus vânzării conform descrierii din cartea funciară.”

## 3. **După articolul 4 se introduc două noi articole, articolele 41 și 42, cu următorul cuprins:**

„Art. 41. — (1) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele fizice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(2) În cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra terenul, înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se poate face către persoanele juridice cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea

nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan.

(3) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2), în termen de 30 de zile de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2).

(4) Documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(5) În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi.

Art. 42. — (1) Terenurile agricole situate în extravilan se pot înstrăina, prin vânzare, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, cu obligația plății impozitului de 80% pe suma ce reprezintă diferența dintre prețul de vânzare și prețul de cumpărare, în baza grilei notarilor din respectiva perioadă.

(2) În cazul înstrăinării directe sau indirecte, înainte de împlinirea a 8 ani de la cumpărare, a pachetului de control al societăților care au în proprietate terenuri agricole situate în extravilan și care reprezintă mai mult de 25% din activele acestora, vânzătorul va avea obligația de a plăti un impozit de 80% din diferența de valoare a terenurilor respective calculată pe baza grilei notarilor între momentul dobândirii terenurilor și momentul înstrăinării pachetului de control. În acest caz, impozitul pe profit privind diferența de valoare a acțiunilor sau părților sociale vândute se va aplica la o bază redusă proporțional cu procentul ponderii terenurilor agricole respective în activele fixe, orice dublă impozitare fiind interzisă.

(3) Prevederile art. 16 se vor aplica în mod corespunzător situațiilor prevăzute la alin. (1) și (2).

(4) Prevederile alin. (1) și (2) nu se aplică reorganizării sau realocării de bunuri în cadrul aceleiași grup de societăți.

(5) Proprietarii terenurilor agricole situate în extravilan au obligația să le utilizeze exclusiv în vederea desfășurării activităților agricole de la data cumpărării, iar în situația în care pe terenul agricol există investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații exclusiv private se va păstra destinația agricolă a acestei investiții.”

**4. La articolul 6, alineatele (2) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii prevăzute la alin. (1), primăria are obligația să afișeze timp de 45 de zile lucrătoare oferta de vânzare la sediul său și, după caz, pe pagina de internet a acesteia.

(3) Primăria are obligația de a transmite structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumită în continuare *structura centrală*, respectiv direcțiilor pentru agricultură județene sau a municipiului București, denumite în continuare *structuri teritoriale*, după caz, precum și Agenției Domeniilor Statului un dosar care să cuprindă lista

preemptorilor, copiile cererii de afișare a ofertei de vânzare și ale documentelor doveditoare prevăzute la alin. (1), procesul-verbal de afișare a ofertei, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.”

**5. La articolul 6, după alineatul (4) se introduc patru noi alineate, alineatele (5)—(8), cu următorul cuprins:**

„(5) Primăria are obligația de a transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul prevăzut la art. 4<sup>1</sup> alin. (3), în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.

(6) În termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, primăria are obligația să notifice titularilor dreptului de preempțiune, la domiciliul, reședința sau, după caz, sediul acestora, înregistrarea ofertei de vânzare; în cazul în care titularii dreptului de preempțiune nu pot fi contactați, notificarea se va face prin afișarea la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei.

(7) Procedura privind notificarea titularilor dreptului de preempțiune cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(8) În cazul în care suprafața de teren care face obiectul intenției de vânzare se află la limita a două teritorii administrative, primăria va înștiința autoritatea publică locală cu care aceasta se învecinează, care la rândul ei va notifica titularii drepturilor de preempțiune, cu respectarea prevederilor alin. (6).”

**6. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 7. — (1) Titularul dreptului de preempțiune trebuie ca, în termenul de 45 de zile lucrătoare, să își manifeste în scris intenția de cumpărare, să comunice acceptarea ofertei vânzătorului și să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată. Primăria va afișa, inclusiv pe site-ul propriu, în termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea acceptării ofertei de vânzare, datele prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentei legi, respectiv le va trimite pentru afișare pe site-ul structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(2) Comunicarea acceptării ofertei vânzătorului se înregistrează la primărie de către titularul dreptului de preempțiune însoțită de documentele justificative, prevăzute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(3) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de rang diferit își manifestă în scris intenția de cumpărare, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.

(4) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), mai mulți preemptori de același rang își manifestă în scris intenția de cumpărare și niciun alt preemptor de rang superior nu a acceptat oferta, la același preț și în aceleași condiții, se aplică prevederile art. 4.

(5) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), un preemptor de rang inferior oferă un preț superior celui din oferta de vânzare sau celui oferit de ceilalți preemptori de rang superior lui care acceptă oferta, vânzătorul poate relua procedura, cu înregistrarea ofertei de vânzare cu acest preț, cu respectarea prevederilor art. 4.

(6) Procedura prevăzută la alin. (5) se va desfășura o singură dată, în termen de 10 zile de la împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2).

(7) În termen de 3 zile lucrătoare de la înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, primăria are obligația să transmită structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare a preemptorilor, potențiali cumpărători, în vederea verificării îndeplinirii condițiilor legale.

(8) Dacă, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), primăria constată că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu își manifestă intenția de a cumpăra

terenul, se aplică dispozițiile art. 41 alin. (3) și art. 6 alin. (5). Vânzarea terenului la un preț mai mic decât cel cerut în oferta de vânzare prevăzută la art. 6 alin. (1), în condiții mai avantajoase decât cele arătate în aceasta ori cu nerespectarea condițiilor prevăzute la art. 41 atrage nulitatea absolută.

(9) În cazul în care, în termenul de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), respectiv în termenul de 10 zile prevăzut la alin. (6), vânzătorul modifică datele înscrise în oferta de vânzare, acesta reia procedura de înregistrare a cererii prevăzute la art. 6 alin. (1), cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.”

**7. După articolul 7 se introduce un nou articol, articolul 71, cu următorul cuprins:**

„Art. 71. — (1) Înainte de împlinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (2), vânzătorul poate depune la primăria unde a fost înregistrată cererea de afișare a ofertei de vânzare o cerere prin care solicită retragerea ofertei. În acest caz, primăria va încheia un proces-verbal de anulare a procedurii prevăzute de prezenta lege și va comunica o copie a acestuia structurii centrale sau structurii teritoriale, după caz, și Agenției Domeniilor Statului.

(2) În cazul în care, înainte de împlinirea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2), unul dintre titularii dreptului de preempțiune care și-au manifestat acceptarea ofertei înregistrează la primărie o cerere de renunțare la comunicarea de acceptare, se aplică prevederile art. 4.”

**8. Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 9. — (1) Avizul final necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, pentru cazurile prevăzute la art. 4, se emite de către structurile teritoriale pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală.

(2) Avizul necesar încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține loc de contract de vânzare, pentru cazul prevăzut la art. 41 alin. (1) și (2) sau la art. 71 alin. (2), se emite de către structurile teritoriale, pentru terenurile cu suprafața de până la 30 ha inclusiv, iar pentru terenurile cu suprafața de peste 30 ha, de către structura centrală.

(3) Anularea avizelor prevăzute la alin. (1) și (2) emise de structura centrală sau structurile teritoriale intervine ca urmare a decesului vânzătorului sau a decesului preemtorului, înainte de încheierea contractului de vânzare sau anterior pronunțării hotărârii judecătorești care ține loc de contract de vânzare, după caz.

(4) Autoritatea emitentă a avizelor prevăzute la alin. (1) și (2) poate îndrepta erorile materiale din cuprinsul actului, din oficiu sau la cererea persoanei interesate.”

**9. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 10. — (1) Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 și 41 se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, după caz, în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2) sau a termenului prevăzut la art. 7 alin. (6) și (9). În cazul îndeplinirii condițiilor legale, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare, structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, vor emite avizul/avizul final necesar încheierii contractului de vânzare, prevăzut la art. 9 alin. (1) și (2).

(2) În cazul în care niciun preemtor nu și-a manifestat intenția de cumpărare, verificarea îndeplinirii condițiilor de către potențialii cumpărători, prevăzute la art. 41, se va face de către structura centrală, respectiv de către structurile teritoriale de la locul situării imobilului, în termen de 10 zile lucrătoare de la

îndeplinirea termenului prevăzut la art. 6 alin. (5), după caz, și se emite avizul prevăzut de art. 9 alin. (2).

(3) În situația în care, în urma verificărilor de către structura centrală, respectiv structurile teritoriale, după caz, se constată că preemtorul ales sau potențialul cumpărător nu îndeplinește condițiile prevăzute de prezenta lege, se va emite un aviz negativ, în termen de 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului pentru verificare prevăzut la alin. (1) și (2).

(4) Avizele prevăzute la alin. (1)—(3) vor fi eliberate prin grija structurilor teritoriale. Avizele vor fi publicate pe site-urile proprii, în termen de 5 zile lucrătoare de la emitere, pentru o perioadă de 30 de zile.

(5) În situația în care nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut la art. 41 alin. (3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit procesul-verbal de finalizare a procedurii. Procesul-verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.

(6) Procedura de emitere și de eliberare a avizelor se stabilește prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.”

**10. Articolul 11 se abrogă.**

**11. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 12. — (1) În exercitarea atribuțiilor care rezultă din aplicarea prezentei legi, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, împreună cu structurile subordonate, după caz:

- a) asigură publicarea ofertelor de vânzare pe site-ul propriu;
- b) asigură verificarea exercitării dreptului de preempțiune;
- c) verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare de către preemtorul sau potențialul cumpărător, prevăzute de prezenta lege;

d) emite avizele prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2) și art. 10 alin. (3) necesare încheierii contractului de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

e) constată contravențiile și aplică sancțiunile prevăzute de prezenta lege, prin personalul împuternicit, conform prevederilor art. 17.

(2) Se instituie Registrul unic național privind circulația și destinația terenurilor agricole situate în extravilan, denumit în continuare *Registru unic*, sistem electronic, constituit pe baza datelor și informațiilor furnizate de către autoritățile administrației publice locale, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(3) Registrul unic se realizează, se actualizează și se administrează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(4) Instituțiile prevăzute la alin. (2) au obligația de a transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale datele și informațiile referitoare la parcurgerea etapelor procedurale, documentele cadastrale și actele translativ de proprietate ale terenurilor agricole situate în extravilan.

(5) Procedura privind realizarea, actualizarea și administrarea Registrului unic, precum și modalitățile de transmitere a datelor și informațiilor de către instituțiile prevăzute la alin. (2) se reglementează prin normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

(6) Finanțarea cheltuielilor privind realizarea Registrului unic prevăzut la alin. (2) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.”

**12. La articolul 14, literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:**

„c) vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizele structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, după caz, prevăzute la art. 9 alin. (1) și (2);

d) nerespectarea dreptului de preempțiune în condițiile prevăzute la art. 4 și a condițiilor prevăzute la art. 41 și 42;”

**13. La articolul 14, după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:**

„e) nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 6 alin. (2), (3) și (6) și art. 7 alin. (1) și (7) de către primăriei.”

**14. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 15. — Contravențiile prevăzute la art. 14 se sancționează cu amendă de la 100.000 lei la 200.000 lei.”

**15. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 16. — Înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune, potrivit prevederilor art. 4—4<sup>2</sup>, sau fără obținerea avizelor prevăzute la art. 3 și 9 este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.”

**16. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 17. — (1) Constatatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către:

a) structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. d) și e);

b) instituțiile abilitate pentru contravențiile prevăzute la art. 14 lit. a)—c).

(2) Procedura privind constatarea și sancționarea contravențiilor se reglementează prin normele metodologice.”

**17. La articolul 20, alineatul (1) se abrogă.**

**Art. II. — (1) Dispozițiile privind procedurile referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune,**

controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune și procedura de emitere a avizelor necesare înstrăinării terenurilor sunt aplicabile cererilor formulate după data intrării în vigoare a prezentei legi, precum și cererilor aflate în curs de soluționare la această dată.

(2) În tot cuprinsul legii, sintagma *vânzare-cumpărare* se înlocuiește cu sintagma *vânzare*.

**Art. III. — (1) Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.**

**Art. IV. — În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se modifică normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 401 din 30 mai 2014, în conformitate cu modificările și completările aduse prin prezenta lege.**

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

**ION-MARCEL CIOLACU**

București, 14 august 2020.

Nr. 175.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,

**ROBERT-MARIUS CAZANCIUC**

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI

**DECRET**

**privind promulgarea Legii pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

În temeiul prevederilor art. 77 alin. (3) și ale art. 100 alin. (1) din Constituția României, republicată,

**Președintele României d e c r e t e a z ă:**

Articol unic. — Se promulgă Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și se dispune publicarea acestei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I.

PREȘEDINTELE ROMÂNIEI  
**KLAUS-WERNER IOHANNIS**

București, 14 august 2020.

Nr. 460.

# ABONAMENTE LA PUBLICAȚIILE OFICIALE PE SUPORT FIZIC

## — Prețuri pentru anul 2020 —

Nr. crt.	Denumirea publicației	Valoare (TVA 5% inclus) — lei		
		12 luni	3 luni	1 lună
1.	Monitorul Oficial, Partea I	1.310	360	131
2.	Monitorul Oficial, Partea I, limba maghiară	1.640		150
3.	Monitorul Oficial, Partea a II-a	2.460		220
4.	Monitorul Oficial, Partea a III-a	470		50
5.	Monitorul Oficial, Partea a IV-a	1.880		170
6.	Monitorul Oficial, Partea a VI-a	1.750		160
7.	Monitorul Oficial, Partea a VII-a	600		55
8.	Colecția Legislația României	500	130	
9.	Colecția Hotărâri ale Guvernului României	800		75

NOTĂ:

Monitorul Oficial, Partea I bis, se multiplică și se achiziționează pe bază de comandă.

# ABONAMENTE LA PRODUSELE ÎN FORMAT ELECTRONIC

## — Prețuri pentru anul 2020 —

Produs	Abonamentul FLEXIBIL (Monitorul Oficial, Partea I + alte 3 părți ale Monitorului Oficial, la alegere)									
	Lunar					Anual				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	60	150	380	910	2.000	550	1.380	3.450	8.280	18.220
ExpertMO	100	250	630	1.510	3.320	1.000	2.500	6.250	15.000	33.000

Produs	Abonamentul COMPLET (Monitorul Oficial, Partea I + toate celelalte părți ale Monitorului Oficial)									
	Lunar					Anual				
	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300	Online/ Monopost	Rețea 5	Rețea 25	Rețea 100	Rețea 300
AutenticMO	70	180	450	1.080	2.380	650	1.630	4.080	9.790	21.540
ExpertMO	120	300	750	1.800	3.960	1.200	3.000	7.500	18.000	39.600

Colecția Monitorul Oficial în format electronic, oricare dintre părțile acestuia	70 lei/an
--	-----------

Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.

Mai multe informații puteți găsi pe site-ul [www.expert-monitor.ro](http://www.expert-monitor.ro), unde puteți aplica online comanda.

**EDITOR: PARLAMENTUL ROMÂNIEI — CAMERA DEPUTAȚILOR**



„Monitorul Oficial” R.A., Str. Parcului nr. 65, sectorul 1, București; C.I.F. RO427282,  
 IBAN: RO55RNCB0082006711100001 Banca Comercială Română — S.A. — Sucursala „Unirea” București  
 și IBAN: RO12TREZ7005069XXX000531 Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București  
 (alocat numai persoanelor juridice bugetare)  
 Tel. 021.318.51.29/150, fax 021.318.51.15, e-mail: [marketing@ramo.ro](mailto:marketing@ramo.ro), internet: [www.monitoruloficial.ro](http://www.monitoruloficial.ro)  
 Adresa pentru publicitate: Centrul pentru relații cu publicul, București, șos. Panduri nr. 1,  
 bloc P33, parter, sectorul 5, tel. 021.401.00.73, fax 021.401.00.71 și 021.401.00.72  
 Tiparul: „Monitorul Oficial” R.A.

